

18. St-3948/16

GEOFIZIKA d.d. u stečaju  
10000 Zagreb  
ul. Savska cesta 64  
OIB 23290350589

TRGOVAČKI SUD 3  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

14. 12. 2019

poštom — neposredno  
primj. —  
prijava —

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

na posl.br. St-3948/2016

Sudac: Nikolina Dorić Hadžisejdić

#### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

U prilogu se dostavlja Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog dužnika GEOFIZIKA d.d. u stečaju za izvještajno razdoblje od 10. listopada 2018.g. do 10. siječnja 2019.g.

U Zagrebu, 11. siječnja 2019.g.

Stečajni upravitelj  
Perica Mitrović, ipl.iur.

GEOFIZIKA d.d.  
u stečaju  
Zagreb, Savska cesta 64  
OIB: 23290350589

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St-3948/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **GEOFIZIKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 64, OIB 23290350589**

**I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10. listopada 2018. do 10. siječnja 2019.g.**

**Uvodni dio**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-3948/16 od 12.06.2018.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GEOFIZIKA d.d. Zagreb, Savska cesta 64, OIB 23290350589.

Na ispitnom ročištu održanom dana 04. listopada 2018.g. ispitane su prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika prema svojim iznosima i isplatnim redovima, te je sud donio rješenje u kojem je sukladno odredbi čl. 264 SZ-a (NN 71/15) sastavio tablicu ispitanih tražbina.

Na izvještajnom ročištu koje je održano u nastavku ispitnog ročišta, Skupština vjerovnika u cijelosti prihvatila izvješće o gospodarsko-financijskom stanju dužnika i poduzetim radnjama stečajnog upravitelja.

Stečajni dužnik nije nastavio poslovanje.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod dužnika je bilo zaposleno 9 radnika, kojima su otkazani ugovori o radu s otkaznim rokom od 30 dana, sukladno odredbi čl. 191 SZ-a.

Za sve radnike dostavljene su HZMO isprave koje su nužne za reguliranje njihovog radnopravnog statusa osiguranika.

Pravovremeno su svim radnicima isplaćene bruto plaće za vrijeme otkaznog roka, što je po odredbama Stečajnog zakona obveza stečajne mase.

Nakon isteka otkaznog roka, zatražio sam od suda odobrenje za zaključenje dva Ugovora o radu na određeno vrijeme sukladno čl. 191 st.5 SZ-a, a koje je sud Zaključkom odobrio do 18.11.2018.g.

Međutim, kako nisu završeni započeti poslovi, odnosno i dalje postoji potreba za jednog radnika, i to radi pripremanje računovodstvene, pravne i druge dokumentacije za potrebe stečajnog postupka, evidencije popisa, uplata i pripremanja dokumentacije u vezi obročnog otkupa stanova, i drugih redovitih poslova u stečajnom postupku, zatraženo je od suda daljnje odobrenje Ugovora o radu. Čeka se odluka suda.

Imovina stečajnog dužnika nalazi se u zakupnom odnosu sa tvrtkom Školska knjiga d.d., a Skupština vjerovnika dala suglasnost na zakup duži od 6 mjeseci.

Sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivama, angažirana je tvrtka Dokumenta d.o.o. Zagreb, te je u tijeku izlučivanje i pohrana vrlo opsežne poslovne dokumentacije dužnika.

Radi potrebe provedbe svih knjiženja do dana otvaranja stečajnog postupka, sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, dostave izvještaja i obrazaca nadležnim tijelima Porezne uprave, izrade početne stečajne bilance, te vođenja poslovnih knjiga tijekom stečajnog postupka, zaključen je Ugovor sa knjigovodstvenim uredom Grubić d.o.o. Zagreb.

#### **Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju**

Postupajući po točki 5. Odluke Skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj dostavio je sudu dana 13. studenog 2018.g. dopunu izvješća u odnosu na ovršni postupak Ovr-7490/2016.g. OGS Zagreb, a predmet ovrhe su poslovni udjeli tvrtki Geofizika Servisi d.o.o. i Geofizika Internationalis d.o.o., kao i izvješće o poslovnim aktivnostima navedenih društava.

Također je dano izvješće o potraživanju vjerovnika Školske knjige d.d. putem Ugovora o zajmu, osiguranju novčanih sredstava, te podatak o stanju obveza prema poslovnim knjigama dužnika u odnosu na ovog vjerovnika.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **II.1 Imovina stečajnog dužnika koja nije unovčena**

Dužnik je vlasnik nekretnine kč.br. 4490/54 zgrada i dvorište u Savskoj cesti 64, površine 477 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 24432 k.o. Grad Zagreb.

Na navedenoj nekretnini upisana je zabilježba prijenosa prava vlasništva u korist Školske knjige d.d. Zagreb radi osiguranja potraživanja prema ugovorima o zajmu koji su sklopljeni od 28.04.2005.g. do 10.09.2010.g. u iznosu od 110.819.125,29 kn uvećanim za ugovorne kamate od 6% godišnje i troškove, te za dodatni iznos potraživanja od 20.000.000,00 kn uvećan za kamate i troškove sukladno čl. 274 b Ovršnog zakona.

Nekretnina je također opterećena i založnim pravom u korist Erste&Steiermarkische Bank d.d. temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipotekom na nekretnini, br. ES 334/5 od 13.04.2005.g. solemniziran pod br. OU-362/05-1 JB Vesna Pučar iz Zagreba.

Budući da se radi o nekretnini sa pravom odvojenog namirenja razlučnih vjerovnika i ista će se unovčavati sukladno odredbama čl. 247 SZ-a, za potrebe procjene vrijednosti nekretnine angažiran je ovlašteni sudski vještak za graditeljstvo Željko Šimanović.

U poslovnim knjigama dužnika vode i pokretne prema inventurnom popisu koji je dostavljen sudu, te poslovni udjeli u društvima **GEOFIZIKA SERVISI društvo s ograničenom odgovornošću za geodetska i geofizička istraživanja**, sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 64, sa poslovnim udjelom od 20.000,00 kn (100% temeljnog kapitala) i **GEOFIZIKA INTERNATIONALIS društvo s ograničenom odgovornošću za geodetska i geofizička istraživanja**, sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 64, i poslovnim udjelom od 2.000,00 kn (10% temeljnog kapitala)

## **II.2 Prihodi stečajnog postupka**

Od otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2018.g. ostvareni prihodi u ukupnom iznosu od **361.859,45 kn**, a ostvareni su od zakupnog odnosa, od obročnog plaćanja otkupa stanova, prijenosa sredstava, povrata sredstava OGS Zagreb i povrata sredstava od HEP-a.

## **II.3 Stanje sredstva na računu dužnika**

Stanje žiro računa na dan 31.12.2018.g. iznosi **19.555,28 kn**

## **II.4 Troškovi stečajnog postupka**

Troškovi stečajnog postupka iznose ukupno **342.304,17 kn**, a odnose na režijske troškove, knjigovodstvene usluge, plaće zaposlenika, troškove pohrane arhivske građe, bankovne usluge, troškove vještačenja i materijalne troškove.

## **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Kako poslovne knjige stečajnog dužnika nisu bile uredno i ažurno vođene, odnosno u knjigovodstvenim evidencijama nisu bila uredno knjižena potraživanja pojedinih radnika koji su svoja potraživanja ostvarivali putem sudskih sporova, naknadno se došlo do saznanja o postojanju potraživanja pojedinih radnika.

Budući da je stečajni upravitelj u obvezi po čl. 257 SZ-a ispitati i uvrstiti sve tražbine radnika kao vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, u pripremi su materijali za nastavak ispitnog ročišta, te će se shodno tome predložiti sudu sazivanje Skupštine vjerovnika.

Za navedenu Skupštinu također će se pripremiti Izvješće o imovini dužnika (pokretne i potraživanja) koju dužnik vodi u poslovnim knjigama kao imovinu koja se nalazi izvan Republike Hrvatske, te da li je moguće i na koji način istu unovčiti.

U Zagrebu, 11. siječnja 2019.g.

Stečajni upravitelj  
Perica Mitrović, ipl.iur.

**GEOFIZIKA d.d.**  
u stečaju  
Zagreb, Savska cesta 64  
OIB: 23290350589